

**BERTA PROJEKT –AQUA VIVA d.o.o. u stečaju  
SAMOBOR**

**Zagrebačka 32a**

**OIB 689400024360**

**STEČAJNA UPRAVITELJICA**

**BISERKA JAKIĆ, odvjetnica**

**10000 Zagreb**

**Marijana Haberlea 10**

**Tel/fax:01/3637 – 839;01/3636 – 739**

---

**Zagreb, 11.04.2020.g.**

**Poslovni broj spisa St-6156/16**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**ZAGREB**

**Stalna služba u Karlovcu**

**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOG  
POSTUPKA TE PODUZETIM RADNJAMA od 13.01.2020.g. do 12.04.2020.g.**

**I Tijek stečajnog postupka od 13.01.2020.g. do 12.04.2020.g.**

**1.**

Ovo izvješće podnosim sukladno odredbama Stečajnog zakona te obavještavam stečajnog suca o poduzetim radnjama u narečenom razdoblju i o daljem tijeku ovog stečajnog postupka sukladno Stečajnom zakonu.

Kako sam očitovanjem na podnesak razlučnog vjerovnika Gorana Malića s primjedbama na moj rad dosta detaljno opisala situaciju vezano uz nekretnine stečajnog dužnika kao i bunare i pumpe u narečenom razdoblju nije bilo posebnih događanja poglavito nakon situacije nastale zbog korona virusa.

Nekretnine koje su prodane na četvrtoj e- dražbi predane su kupcu kako sam i navela u ranijem izvješću. Nekretnine su i u zemljišnoj knjizi upisane na kupca.

Po zaključku stečajnog suca sačinila sam obračun troškova unovčenja i isti dostavila stečajnom sudu. Iznos kupoprodajne cijene FINA će prebaciti na depozitni račun TS Zagreb jer stečajni dužnik nema više sredstava ni za troškove žiro računa. Po mogućnostima Suda predlažem da se sukladno dostavljenom obračunu troškova, sredstva s depozitnog računa suda usmjere na dostavljene žiro račune u iznosima prema sačinjenim obračunom.

2.

Vezano uz pumpe za crpljenje vode obratila sam se i isporučitelju istih KURT STEIGER WERKZEUGMACHINEN GMBH sa zamolbom o dostavi originalne dokumentacije vezane uz nabavku pumpi, jer imamo samo dokumentaciju koju smo uspjeli dobiti od davatelja leasinga ERSTE&STEIERMRKISCHE S-LEASING d.o.o.a vezano uz njihovo financiranje, no na žalost dobavljač je izjavio da navedenu dokumentaciju čuvaju po njemačkim zakonima samo deset godina, zbog čega nisu bili u mogućnosti udovoljiti našem zahtjevu. Isto dostavljam uz izvješće

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike kojem sam uputila dopis vezano uz pravni status vodnog dobra i moleći za hitnost jer se radi o stečaju, do sada se nije očitovalo niti dalo bilo kakav odgovor na postavljeno pitanje.

Opetovano ponavljam da ne znam kako će se prodavati nekretnine na kojima se provodi ovrha ovrhovoditelja Gorana Malića jer po izmjenama zakona o vodama pravo prvokupa nad vodnim dobrom ima RH a što proizlazi i iz vještva vještaka Kozarića.

3. Napominjem da sam odmah po isteku godine zatražila od FINA-e i potvrdu o neaktivnosti, jer bi inače bili u obvezi javno objavljivati podatke iako stečajni dužnik ne obavlja djelatnost, a što bi onda bespotrebno izazvalo troškove za kojih nemamo sredstava.

Također sam u zakonskom roku prijavila podatke o stvarnim vlasnicima za stečajnog dužnika i o istom dobila i izvdak iz registra stvarnih vlasnika što dostavljam uz izvješće.

## **II Stanje stečajne mase**

Stečajni dužnik nema nikakvih sredstava pa zbog istog radi sprječavanja nastanka troškova koji prate otvaranje žiro računa kod Banke, i nadalje isti nije otvoren, a ni jedan nastali trošak osim naprijed navedenih, u ovom trenutku ne može se namirivati.

Račun se može otvoriti tek nakon unovčenja preostalih nekretnina stečajnog dužnika u ovršnom postupku Ovr-122/17.

## **II Sudski postupci**

### **Popis sudskih predmeta koje vodi stečajni dužnik i koji se vode protiv stečajnog dužnika**

a) Stečajni dužnik ne vodi ni jedan sudski postupak protiv svojih dužnika.

b) predmeti koji se vode protiv stečajnog dužnika

1. Razlučni vjerovnik Goran Malić kako sam i ranije navela, vodi protiv stečajnog dužnika ovrhu na njegovim nekretninama a koju je pokrenuo prije otvaranja stečajnog postupka te je u toj ovrši ponavljam određeno interdisciplinarno vještačenje jer se pored zemljišta radi i o bušotinama i pumpama za vodu koje su ugrađene na dvije z.k.čestice i to 775/5 i 784/1 obje u k.o. Gotalovec. Vještak Siniša Kozarić izradio je svoje vještvo i na isto smo se kako sam navela i očitovli.

Stalni sudski vještak za poljoprivredu i šumarstvo Tomislav Vitković također je dostavio svoje vještvo na koje je odvjetnica stečajnog dužnika dala očitovanje te se očekuje i drugo vještačenje

u određenom interdiscipl. Vještačenju nakon čega se nadam zakazivanju ročišta u ovrsi ili drugoj odluci suda kako bi se u ovoj ovrsi došlo do prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

2.U prekidu je i nadalje upravni postupak koji stečajni dužnik vodi protiv Ministarstva financija RH posl. br. UsI- 4483/15 a po zapisniku porezne uprave.Taj postupak stečajni dužnik nastavlja se do konačne odluke Upravnog suda.

3. Stečajni dužnik sudjeluje i u pojedinačnom ispravnom postupku koji je pokrenuo predlagatelj Darinka Strahonja radi upisa svoje nekretnine u zemljišnu knjigu a u kojem postupku bi se dio nekretnine stečajnog dužnika besteretno otpisao u novi z.k.ul. prema novom RN-u u površini koja čini nekretninu predlagateljice.

Odluku će donijeti sud pred kojim se vodi pojedinačni ispravni postupak pa ćemo shodno tome reagirati.

### **Radnje koje se trebaju poduzeti u narednom razdoblju**

U slijedećem razdoblju potrebno je :

- poduzimati daljnje potrebne radnje u stečajnom postupku
- Po nastanku uvjeta za sazivanje Skupštine vjerovnika sazvati Skupštinu radi informiranja iste o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i donošenja odluka.

### **Zbog iznesenog predlaže se odlučiti o slijedećem :**

- **prima se na znanje izvješće stečajne upraviteljice i odobravaju do sada poduzete radnje.**

BERTA PROJEKT –AQUA VIVA d.o.o. u stečaju  
Stečajna upraviteljica  
Odvjetnica Biserka Jakić